

Kafi group s.r.o. /d.o.o./
s sedežem: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
Matična številka: 52 84 45 36

Poslovni register Okrajnega sodišča Trnava, oddelek: Sro, vložna št. 56581/T

SPLOŠNI POSLOVNI IN POGODBENI POGOJI
ZA NAJEM AVTODOMOV

I. člen

Splošne določbe

1.1 Ti Splošni poslovni in pogodbeni pogoji za najem avtodomov (v nadaljevanju „SPPP“) urejajo pravice in obveznosti najemodajalca avtodoma (v nadaljnjem besedilu „najemodajalec“) in najemjemalca avtodoma (v nadaljnjem besedilu: „najemjemalec“, ki izhajajo iz pravnega razmerja na podlagi Pogodbe o najemu avtodoma (v nadaljnjem besedilu: „Pogodba o najemu“), sklenjene med najemodajalcem in najemjemalcem.

1.2 Najemodajalec po teh pogojih je družba Kafi group s.r.o., s sedežem Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, matična številka: 52844536, vpisana v Poslovni register Okrajnega sodišča Trnava, oddelek: Sro, vložna št.: 56581/T.

1.3 Najemjemalec je vsaka fizična ali pravna oseba, ki je izpolnila in oddala obrazec za rezervacijo na spletni strani najemodajalca, podpisala in najemodajalcu izročila Pogodbo o najemu ter plačala najemnino za najem avtodoma.

1.4 Če je najemjemalec podjetnik v skladu s posebnim predpisom in gre za najem prevoznega sredstva za namene poslovanja, pogodbeno razmerje urejajo ustrezne določbe zakona št. 513/1991 Zb. /Zbirke zakonov/ - Trgovinskega zakonika s kasnejšimi spremembami.

1.5 Predmet najema je konkretno določen avtodom, ki je bližje specificiran v Pogodbi o najemu, skupaj s pripadajočo opremo in dodatki, prav tako opredeljenimi v Pogodbi o najemu in v Prevzemnem protokolu.

II. člen

Sklenitev pogodbe

2.1 Na spletni strani najemodajalca zainteresirana stranka izbere želeni avtodom, izpolni in odda obrazec za rezervacijo. Če je vozilo na voljo na določen datum, najemodajalec zainteresirani stranki pošlje potrditev o prejemu rezervacije skupaj z osnutkom Pogodbe o najemu. Istočasno bo najemodajalec na svoji spletni strani za 5 dni označil „razpoložljivost“ vozila.

2.2 Če se zainteresirana stranka strinja s pogoji, določenimi v Pogodbi, kakor tudi s pogoji, določenimi v teh SPPP /Splošnih poslovnih in pogodbenih pogojih/, mora podpisano Pogodbo o najemu lastnoročno podpisati in jo izročiti najemodajalcu. V tem roku je dolžna tudi plačati tudi 75 % celotnega zneska najemnine.

2.3 Po izpolnitvi pogojev iz točke 2.2 zainteresirana stranka postane pogodbeni stranka Pogodbe o najemu, tj. najemjemalec.

2.4 Če pogoji iz točke 2.2 niso izpolnjeni, bo najemodajalec po izteku roka rezervacijo preklical in izbrani datum na spletni strani označil kot „je na voljo“.

2.5 Najemodajalec ima pravico preklicati zavezujočo rezervacijo v primeru resne okvare avtodoma (zlasti nesreča, poškodba, ki zahteva takojšnje popravilo itd.); v tem primeru je najemodajalec dolžan o tem takoj obvestiti bodočega najemojemalca in mu vrniti vsa opravljena plačila.

III. člen

Pravice in obveznosti najemodajalca

3.1 Najemodajalec se zavezuje:

- a) začasno izročiti najemojemalcu motorno vozilo v tehničnem stanju, primernem za redno uporabo, opremljeno z dodatno opremo in dokumenti, kot to zahtevajo predpisi Slovaške republike,
- b) zavarovati vozilo v skladu s predpisi o obveznem pogodbenem zavarovanju odgovornosti za škodo, povzročeno z uporabo motornega vozila, in skleniti tudi nezgodno zavarovanje,
- c) opraviti potrebna popravila in servisne preglede najetih avtomobov,
- d) v primeru potrebe po popravilu avtodoma na cesti znotraj Slovaške republike po telefonu ali kako drugače zagotoviti informacije in priporočila, potrebna za zagotovitev kakovostnega popravila pri pooblaščenem serviserju ali za prevoz vozila k pogodbenemu serviserju
- e) sprejeti vse potrebne ukrepe za odpravo vseh nezgod in škode (zavarovalni dogodki).

IV. člen

Pravice in obveznosti najemojemalca

4.1 Najemojemalec se zavezuje, da se bo ustrezno seznanil z vsemi sestavnimi deli sklenjene Pogodbe o najemu, zlasti z vsebino same pogodbe, s pogoji SPPP in Primopredajnim zapisnikom. Najemojemalec z oddajo izpolnjenega obrazca za rezervacijo najemodajalcu potrjuje, da je seznanjen s pogoji SPPP, ki so na voljo na spletni strani najemodajalca www.kafi-group.net ali www.avtodomi-kafi.com

4.2 Najemojemalec se zavezuje, da bo vedno navajal resnične, popolne in posodobljene podatke o svoji istovetnosti, zlasti: ime in priimek/poslovni naziv, naslov stalnega prebivališča/sedeža pravne osebe, datum rojstva fizične osebe, elektronski naslov in telefonski kontakt ali druge podatke, ki jih zahteva najemodajalec. Za preverjanje teh podatkov mora najemojemalec svojo istovetnost dokazati z vsaj dvema uradnima dokumentoma, od katerih eden mora biti vozniško dovoljenje.

4.3 Oseba, ki nastopa v imenu ali zastopa pravno osebo, je dolžna predložiti pooblastilo za zastopanje v imenu te pravne osebe.

4.4 Če je najemojemalec pravna oseba, je statutarni organ najemojemalca dolžan, da v imenu te pravne osebe izda poroštveno izjavo, s katero se zaveže, da bo izpolnil vse obveznosti iz sklenjene Pogodbe o najemu, če jih najemojemalec ne bo izpolnil. V

nasprotnem primeru si najemodajalec pridržuje pravico, da zavrne sklenitev pogodbe z najemjemalcem.

4.5 Najemjemalec je dolžan najemodajalcu predložiti dokumente iz točke 4.2 zaradi izdelave fotokopije za najemodajalčevo evidenco in zaradi obdelave osebnih podatkov, potrebnih za sklenitev Pogodbe o najemu.

4.6 Najemjemalec je dolžan plačati kakršne koli dodatne pristojbine in globe, ki nastanejo v času najema avtodoma in izhajajo iz cestno-prometnih predpisov. Te pristojbine in globe mora na podlagi uradnih dokazil plačati v 10 dneh od datuma prejema poziva najemodajalca.

V. člen

Pogoji uporabe avtodoma

5.1 Predmet najema je avtodom, ki je podrobneje opredeljen v Pogodbi. Najeti avtodom vključuje tudi opremo in osnovne dodatke, ki so podrobneje opredeljeni v Pogodbi o najemu in tudi v Primopredajnem zapisniku, ki se vsakič sestavi ob predaji vozila najemjemalcu in nato ob prevzemu vozila s strani najemodajalca.

5.2 Najemjemalec prevzame v začasno uporabo avtodom pod pogoji, določenimi v pogojih SPPP, Pogodbi o najemu in Primopredajnem zapisniku. Najemjemalec se zavezuje, da bo v času najema upošteval omenjene pogoje, plačeval dogovorjeno najemnino in ob koncu najema avtodom vrnil najemodajalcu v stanju, v kakršnem ga je prevzel.

5.3 Najemjemalec je dolžan na dan prevzema vozila imeti veljavno vozniško dovoljenje skupine B, veljavno osebno izkaznico ali potni list, najmanj tri leta voznških izkušenj in star mora biti najmanj 21 let.

5.4 Najemjemalec je dolžan:

- a) (a) uporabljati avtodom izključno za namene, za katere se le-ta uporablja,
- b) upoštevati splošno veljavne varnostne in higienske predpise v zvezi z uporabo avtodoma,
- c) ustrezno poskrbeti, da na avtodomu, ki je predmet najema v skladu s temi SPPP in Pogodbo o najemu, ne nastane škoda,
- d) nemudoma obvestiti najemodajalca o poškodbi avtodoma zaradi prometne nesreče z namenom prijave zavarovalnega primera pri pristojni zavarovalnici, poklicati policijo, stopiti v stik z asistenčno službo in dokumentirati dogodek s sestavitvijo zapisnika in izdelavo fotodokumentacije; podobno je dolžan ravnati tudi v primeru kraje vozila, v primeru kršitve te obveznosti pa je najemjemalec dolžan poravnati nastalo škodo v celoti,
- e) plačati škodo na avtodomu, ki nastane najemodajalcu v času trajanja pogodbe. Najemjemalec je dolžan plačati tudi vse stroške, kazni in druge denarne dajatve, ki so nastale ali so bile predložene najemodajalcu kot imetniku motornega vozila v plačilo med najemjemalčevo uporabo vozila, vključno z odbitno franšizo v primeru zavarovalnega dogodka in razliko med zneskom zavarovalnega zahtevka odškodnine? in dejansko škodo, nastalo zaradi zavarovalnega dogodka. Najemjemalec poleg tega odgovarja za škodo, ki

nastane najemodajalcu v primeru izgube dokumentov prevoznega sredstva, če dokumente prevoznega sredstva zasežejo državni organi iz razloga, ki ga je povzročil najemojemalec, ali iz razloga, za katerega je odgovoren najemojemalec,

- f) med celotnim obdobjem najema uporabljati in ravnati s prevoznim sredstvom s strokovno skrbnostjo, varovati prevozno sredstvo pred krajo, predvsem ga ne puščati odklenjenega, redno preverjati stanje delovnih tekočin in po potrebi opraviti potrebno vzdrževanje,
- g) vrniti prevozno sredstvo pravilno in pravočasno, najkasneje do 16.00 ure na zadnji dan najema prevoznega sredstva, če se stranki ne dogovorita drugače, in sicer nepoškodovano, vključno s pripomočki, ki jih vsebuje prevozno sredstvo, v skladu s prevzemnim zapisnikom.

5.5 V primeru škode iz točke 4.4 (e) je najemojemalec dolžan plačati škodo na bančni račun, naveden v pisnem pozivu, v 15 dneh od pisnega poziva najemodajalca.

5.6 Najemojemalec se lahko udeleži usposabljanja za upravljanje avtodoma. Usposabljanje izvede najemodajalec ob najemojemalčevem prevzemu vozila prvi dan vstopa nastopa? ali kateri drug dan po predhodnem posvetu z najemodajalcem.

5.7 Najemojemalec ni upravičen:

- a) prenesti uporabo avtodoma na drugo osebo ali ga dati v najem tretji osebi brez predhodnega soglasja najemodajalca,
- b) brez soglasja najemodajalca opravljati kakršne koli spremembe ali popravila na avtodomu.
- c) manipulirati z notranjo opremo in dodatki vozila, ki presegajo obseg običajne uporabe.

5.8 V primeru okvare ali nepravilnega delovanja nekaterih delov prevoznega sredstva se mora najemojemalec obrniti na najemodajalca in upoštevati njegova navodila. Najemodajalec nemudoma sprejme vse potrebne ukrepe za odpravo ugotovljenih napak.

VI. člen Čas trajanja najema

6.1 O času trajanju najema se stranki dogovorita v Pogodbo o najemu.

6.2 Minimalno obdobje najema je:

- a) 7 dni v visoki sezoni (junij, julij in avgust),
- b) 3 dni izven visoke sezone (januar, februar, marec, april, maj, september, oktober in december).

6.3 Najemojemalec lahko prevzame vozilo prvi dan najema ob 9.00 uri, predajo pa mora opraviti zadnji dan najema do 16.00 ure ali na drug datum po predhodnem dogovoru z najemodajalcem.

VII. člen Najemnina in način plačila

7.1 Znesek najemnine se določi glede na trajanje in mesec najema vozila v skladu s Cenikom, objavljenim na spletni strani Najemodajalca.

7.2 Najemnina vključuje:

- a) najem motornega vozila s pripadajočo opremo,
- b) vinjeto na ozemlju Slovaške republike,
- c) omejitev prevoženih km na 350 km na dan,
- d) obvezno avtomobilsko zavarovanje in nezgodno /kasko/ zavarovanje,
- e) poln rezervoar goriva, poln rezervoar vode (110 l) in napolnjena plinska jeklenka (10 kg) ob prevzemu vozila,
- f) usposabljanje za vožnjo avtodoma,
- g) možnost parkiranja lastnega avtomobila pri najemodajalcu v času najema.

7.3 Najemnina ne vključuje:

- a) goriva,
- b) vinjete izven ozemlja držav, ki so izčrpno navedene v točki 6.2(b) ,
- c) čiščenja avtodoma,
- d) ponovnega polnjenja rezervoarjev in plinskih jeklenk.

7.4 Najemodajalec je dolžan plačati dogovorjeno najemnino z bančnim nakazilom na račun najemodajalca na naslednji način:

- 100 % celotnega zneska najema v 5 dneh po potrditvi rezervacije s strani najemodajalca, sicer bo rezervacija preklicana in izbrani datum sproščen. Najemnina mora biti v celoti plačana pred prevzemom vozila.

7.5 Če je Pogodba o najemu podpisana pozneje kot 7 dni pred začetkom najema avtodoma, je najemodajalec dolžan plačati celoten znesek najemnine takoj po podpisu Pogodbe o najemu.

7.6 Najemnina se lahko plačuje samo z nakazilom na najemodajalčev bančni račun. V primeru plačila najemnine z bančnim nakazilom se šteje, da je najemnina plačana z dnem knjiženja zneska najemnine na najemodajalčev račun.

VIII. člen

Varščina

8.1 Pred prevzemom vozila mora najemodajalec najemodajalcu plačati enkratno varščino v višini:

- a) 1.000 EUR, če je najemodajalec državljan Slovaške republike,
- b) 2.000 EUR, če najemodajalec ni državljan Slovaške republike.

8.2 Varščina se zahteva za plačilo morebitnih prihodnjih škod na avtodomu ali njegovi opremi, ki jo povzroči najemodajalec, ali za drugo obliko odškodnine za najemodajalčeve upravičene zahteve do najemodajalca ali za nadomestilo druge škode, ki jo najemodajalec utрпи zaradi najema avtodoma, v skladu s Pogodbo o najemu, SPPP in drugo veljavno zakonodajo. Na varščino se v času najema ne obračunajo obresti.

8.3 Plačilo varščine je predpogoj za prevzem avtodoma s strani najemojemalca in se lahko plača z bančnim nakazilom na račun najemodajalca ali v gotovini.

8.4 Morebitne odtegljaje od varščine bo najemodajalec opravil po prevzemu in pregledu vozila ter sestavi Primopredajnega zapisnika. V posebnih in nujnih primerih, zlasti v primeru prometne nesreče, večje poškodbe ali kraje vozila, se lahko varščina uporabi v smislu odbitka takoj po ugotovitvi morebitne odgovornosti najemojemalca do najemodajalca.

8.5 Če najemodajalec ob primopredaji avtodoma po pregledu vseh njegovih delov ne opazi nobene očitne škode na avtodomu, ne glede na to, ali gre za zunanjo ali notranjo, in če do najemojemalca ne beleži nobene obstoječe terjatve, bo najemojemalcu vrnil polog v celotnem znesku in na način, kot je bil plačan, tj. v gotovini ali z bančnim nakazilom v 15 dneh po prenehanju pogodbenega razmerja.

Čl. IX. Zavarovanje

9.1 Za vse avtodome je sklenjeno obvezno avtomobilsko zavarovanje in nezgodno /kasko/ zavarovanje.

9.2 Zavarovalna polica je priloga k vsaki Pogodbi o najemu, najemojemalec pa jo mora ustrezno prebrati in upoštevati.

9.3 Škodo, ki je ne krije zavarovanje, mora najemojemalec v celoti plačati najemodajalcu.

9.4 V primeru škode zaradi prometne nesreče, ki jo povzroči najemojemalec, je najemojemalec dolžan plačati odbitno franšizo, določeno v Zavarovalni pogodbi.

9.5 Vse informacije v zvezi z zavarovalnimi dogodki so podrobneje določene v zavarovalni polici.

X. člen Pristojbine

10.1 Če najemojemalec izgubi potrdilo o registraciji /prometno dovoljenje/ ali zavarovalno kartico avtodoma je dolžan plačati najemodajalcu globo v višini 100 EUR.

10.2 Če najemojemalec izgubi ključ za zagon motorja ali ključ stanovanjskega modula, je dolžan plačati najemodajalcu globo v višini 100 EUR za vsak izgubljeni ključ.

10.3 Če najemojemalec vrne avtodom z neočiščenim, neizpraznjenim in nesplaknjenim straniščem, je dolžan plačati pristojbino v višini 200 EUR.

10.4 V primeru onesnaženja notranjosti je najemojemalec dolžan plačati pristojbino v višini do 150 EUR, odvisno od stopnje onesnaženja. Za vsako umazano napravo

(hladilnik, zamrzovalnik, štedilnik, pečica ...) je najemodajalec dolžan plačati pristojbino v višini 20 EUR za vsako napravo posebej.

10.5 Za vsak prevoženi kilometer, ki presega dovoljeno mejo iz točke 7.2(c) VII. člena, mora najemodajalec plačati pristojbino v višini 0,40 EUR na kilometer.

10.6 V primeru izrednega onesnaženja zunanosti avtodoma je najemodajalec dolžan plačati pristojbino v višini 50 EUR.

10.7 Če najemodajalec vrne avtodom s praznim rezervoarjem za gorivo, se zavezuje, da bo najemodajalcu plačal kazen v višini cene manjkajoče količine goriva in pristojbino v višini 20 EUR.

10.8 Za vsak dan zamude pri vrnitvi avtodoma je najemodajalec dolžan plačati pristojbino v višini 200 EUR skupaj z najemnino, določeno za en dan najema, in sicer do izročitve avtodoma najemodajalcu. Omenjeno ne velja, če se je najemodajalec pisno dogovoril za podaljšanje trajanja najema in se je najemodajalec s tem izrecno pisno strinjal.

10.9 Če se avtodom ali njegova dodatna oprema poškodujeta in ju najemodajalec ob predaji najemodajalcu ne more povrniti v prvotno stanje, bo najemodajalec od najemodajalca zahteval popolno kompenzacijo za nastale škode. Višina teh škod se odšteje od najemodajalčeve varščine. Če ta ne zadošča za njihovo kritje, se najemodajalec zaveže plačati razliko med nastalo škodo in zneskom, odbitim od varščine.

XI. člen

Odstop od pogodbe

11.1 Najemodajalec si pridržuje pravico do odstopa od Pogodbe o najemu brez kompenzacije, če prejšnji najemodajalec avtodoma ni vrnil v ustreznem stanju ali ob dogovorjenem času (npr. zaradi nesreče, poškodbe, okvare itd.) in najemodajalec najemodajalcu ne more zagotoviti nadomestnega vozila. V tem primeru se najemodajalcu v celoti vrneti tako predplačilo kot varščina.

11.2 Najemodajalec ima pravico takoj odstopiti od pogodbe, če ugotovi, da najemodajalec uporablja vozilo v nasprotju s Pogodbo o najemu ali temi SPPP.

11.3 Poleg tega lahko najemodajalec takoj odstopi od pogodbe, če:

- a) najemodajalec ne plačuje najemnine,
- b) najemodajalec ne izpolni obveznosti obveščanja najemodajalca ali zadevne institucije v skladu z določbami teh SPPP,
- c) najemodajalec kljub pisnemu opozorilu uporablja motorno vozilo ali dovoli njegovo uporabo tako, da najemodajalcu nastaja ali mu grozi škoda,
- d) najemodajalec krši obveznosti ali dolžnosti iz te pogodbe.

11.4 Najemodajalec ima pravico odstopiti od Pogodbe o najemu pred prevzemom vozila brez navedbe razloga, vendar je v tem primeru za odstop od pogodbe dolžan plačati najemodajalcu stroške odpovedi.

11.5 Najemodajalec je dolžan odstopiti od Pogodbe pisno. Pogodba se šteje za odpovedano z dnem vročitve dokumenta v kakršni koli obliki najemodajalcu, ki ga je podpisal najemodajalec (v pisnem izvirniku ali po elektronski pošti) in vsebuje najemodajalčevo enostransko izjavo o odstopu od Pogodbe. Ta datum se upošteva kot izhodišče za izračun višine stroška odpovedi.

11.6 Če najemodajalec odstopi od Pogodbe o najemu:

- a) v 45 dneh pred dogovorjenim datumom prevzema vozila, je dolžan najemodajalcu plačati stroške odpovedi v višini 25 % celotnega zneska najemnine,
- b) v 30 dneh pred dogovorjenim datumom prevzema vozila, je dolžan najemodajalcu plačati stroške odpovedi v višini 50 % celotnega zneska najemnine
- c) v 15 dneh pred dogovorjenim datumom prevzema vozila je dolžan najemodajalcu plačati stroške odpovedi v višini 75 % celotnega zneska najemnine,
- d) na dan prevzema vozila je dolžan najemodajalcu plačati stroške odpovedi v višini 90 % celotnega zneska najemnine.

11.7 Sprememba časa trajanja najema (ponovna rezervacija) zaradi resnih in nenadnih dogodkov na strani najemodajalca (nesreča, bolezen itd.) je mogoča v dogovoru z najemodajalcem.

11.8 Če najemodajalec odstopi od Pogodbe po prevzemu vozila, se mu neporabljena najemnina ne povrne. To ne velja, če je najemodajalec odstopil od Pogodbe iz nujnih in tehtnih razlogov, ki jih mora najemodajalec na zahtevo ustrezno in pravočasno dokazati (nujne zdravstvene težave, smrt v družini ipd.).

11.9 Po prenehanju pogodbenega razmerja je najemodajalec dolžan takoj vrniti avtodom najemodajalcu, ki ga bo le-ta pregledal, stranki pa bosta sestavili pisni zapisnik o primopredaji, v katerem bodo navedene napake in poškodbe avtodoma. Če najemodajalec tega ne stori, ima najemodajalec pravico, da na najemodajalčeve stroške takoj sam v svojo uporabo prevzame avtodom s pomočjo tehničnih pripomočkov.

XII. člen Pogodbena kazen

12.1 V primeru kršitve katere koli obveznosti, določene v teh SPPP ali Pogodbi o najemu, razen kršitev, ki so izčrpno navedene v VIII. členu, je najemodajalec dolžan najemodajalcu plačati pogodbeno kazen v višini 250 EUR.

12.2 Plačilo pogodbene kazni ne vpliva na pravico do odškodnine za škodo, ki je nastala v vzročni zvezi s kršitvijo obveznosti iz teh SPPP ali Pogodbe o najemu.

XIII. člen Končne določbe

13.1 Te pogoje je izdala družba Kafi group s.r.o., s sedežem na naslovu Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, z veljavnostjo od 15.3.2025 v skladu z 273. členom zakona št. 513/1991 Zbirke – Trgovinskega poslovnega zakonika, dopolnjenega s kasnejšimi predpisi.

13.2 Ti pogoji so sestavni del Pogodbe o najemu, sklenjene med najemodajalcem in najemjemalcem. Morebitna odstopanja v Pogodbi imajo prednost pred temi SPPP.

13.3 S podpisom Pogodbe o najemu najemjemalec potrjuje, da se je ustrezno seznanil s temi SPPP in se strinja, da jih bo v času trajanja najema avtodoma upošteval.

13.4 Najemodajalec si pridržuje pravico do enostranske spremembe teh SPPP.

Kafi group s.r.o.
za: Polona Bedekovič
(direktor)